



Fragebogen für Übergabeverträge von Immobilien

Bitte füllen Sie die folgenden Felder – soweit möglich und zutreffend – aus und senden uns den Fragebogen zurück. Wünschen Sie keine Angaben zu machen, lassen Sie das Textfeld frei.

	Übergeber 1:	Übergeber 2:
Familiennamen		
(sämtliche) Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Ehevertrag (nur falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Kopie einreichen)
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon (privat, mobil)		
E-Mail		
deutsche Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig)		

Besonderheiten/Hinweise zur Person:

	Erwerber 1:	Erwerber 2:
Familiename		
(sämtliche) Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon (privat, mobil)		
E-Mail		
deutsche Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig)		

Übergabeobjekt:

Straße, Hausnummer, PLZ und Ort	
Nutzungsart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Grünland / Wald / Acker <input type="checkbox"/> Stellplatz/Garage
Baujahr	
Grundbuch von, Blatt Nr., Flst. Nr. (Bitte alle Grundbuchblätter angeben.)	
Verkehrswert	
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> am
Objekt ist vermietet oder verpachtet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

<p>Werden eingetragene Grundschuld(en) (Abt. III) übernommen?</p>	<p><input type="checkbox"/> Nein,</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Löschungsunterlagen sollen durch die Notarin nach der Beurkundung angefordert werden.</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Löschungsunterlagen liegen vor (Löschungsbewilligungen und ggf. Grundschuldbriefe der Banken)</p> <p><input type="checkbox"/> Ja,</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> ohne zugrundeliegende Verbindlichkeiten.</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> mit zugrundeliegenden Verbindlichkeiten unter (anteiliger) Freistellung des Übergebers von den Restschulden.</p>
---	---

Pflichten des Erwerbers:

Übergabegeld an Übergeber	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, EUR
Ausgleichsleistung an Geschwister	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, EUR
Fälligkeit des Übergabegeldes/Ausgleichszahlung	
Wohnungsrecht für den Übergeber	<p>Wohnungsrecht soll in folgenden Räumen eingetragen werden:</p> <input type="checkbox"/> Stockwerk <input type="checkbox"/> Anzahl der Zimmer <input type="checkbox"/> Mitbenutzung von Garage und Garten
Nießbrauchrecht für den Übergeber	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wert des Wohnungsrecht bzw. Nießbrauchrecht	(erzielbare monatliche Kaltmiete) EUR

Rückforderungsrecht für den Übergeber:

z.B.: <ul style="list-style-type: none">• Veräußerung/Belastung ohne vorherige Zustimmung• Insolvenz des Erwerbers/Zwangsvollstreckung in das Objekt• Vorversterben des Erwerbers	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
---	---

Auswirkungen auf das Erbrecht:

<input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht durch Erwerber gegenüber Übergebern <input type="checkbox"/> Beschränkter Pflichtteilsverzicht durch weichende Geschwister

Wer trägt die Kosten der Beurkundung?

<input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Übergeber
--

Sonstige Besonderheiten/Hinweise:

Hinweis:

Bitte legen Sie Ihren gültigen Personalausweis oder gültigen Reisepass sowie etwaige Vollmachten vorweg in Kopie bei und bringen Sie diese Dokumente zum Termin im Original (bzw. Ausfertigung) mit.

<u>Auftrag:</u>		
Die Entwürfe sollen übersandt werden an		
<input type="checkbox"/> den Erwerber per	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Mail
<input type="checkbox"/> den Übergeber per	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Mail
<input type="checkbox"/> an Sonstigen:	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Mail
Uns ist bekannt, dass		
<ul style="list-style-type: none">• nach den gesetzlichen Vorschriften des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) bereits mit Beauftragung Notarkosten entstehen, auch wenn der Vertrag nicht zur Durchführung gelangt,• die Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern die E-Mailadresse angegeben wird, kann der Entwurf per unverschlüsselter E-Mail versandt werden und auch die Kommunikation unverschlüsselt per E-Mail erfolgen. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumente auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden und• die „Allgemeinen Datenschutzhinweise“, über den Internetauftritt unter „Datenschutz“, abrufbar sind.		
_____	_____	
(Ort, Datum)	(Unterschrift)	