



### **Fragebogen für Kaufverträge von Immobilien**

Bitte füllen Sie die folgenden Felder – soweit möglich und zutreffend – aus und senden uns den Fragenbogen zurück. Wünschen Sie keine Angaben zu machen, lassen Sie das Textfeld frei.

#### **Verkäufer 1:**

#### **Verkäufer 2:**

Anrede		
Familienname		
(sämtliche) Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
deutsche Steuer- Identifikationsnummer (11-stellig)		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon (privat, mobil)		
E-Mail		
handelnd als Privatperson oder zu gewerblichen beruflichen Zwecken	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> beruflich	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> beruflich

**Käufer 1:****Käufer 2:**

Anrede		
Familienname		
(sämtliche) Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
deutsche Steuer- Identifikationsnummer (11-stellig)		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon (privat, mobil)		
E-Mail		
handelnd als Privatperson oder zu gewerblichen beruflichen Zwecke	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> beruflich	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> beruflich

Dolmetscher:  erforderlich (bitte vereidigter Dolmetscher – keine Verwandten)  
Bitte Kontaktdaten vorab mitteilen:

Bei Eigentumswohnungen:  
Name/Firma, Anschrift und Ansprechpartner des Verwalters:

**Kaufgegenstand:**

Straße, Hausnummer, PLZ und Ort	
Nutzungsart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Grünland / Wald / Acker <input type="checkbox"/> Stellplatz/Garage <input type="checkbox"/> Teilfläche (Lageplan bitte beifügen)
Grundbuch von, Blatt Nr., Flst. Nr. (Bitte alle Grundbuchblätter angeben.)	
Objekt voll erschlossen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sind Baulasten bekannt? (bitte vorab mit dem Bauamt der Gemeinde abklären)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Existieren schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, welche:
Kaufpreis	
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> Regelfall (u.a. Eintragung Vormerkung) <input type="checkbox"/> Datum:
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände  Wert: ca. € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	<input type="checkbox"/> Einbauküche nebst Elektrogeräten <input type="checkbox"/> Einbauschränke <input type="checkbox"/> Markisen <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Fotovoltaikanlage	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, <input type="checkbox"/> mit Einspeisung <input type="checkbox"/> ohne Einspeisung

Bankverbindung des Verkäufers, auf die der Kaufpreis gezahlt werden soll:

Kontoinhaber:

IBAN:

Kreditinstitut:

**Finanzierung des Kaufpreises:**  nein       ja

Falls der Kaufpreis finanziert wird, bitte das Grundschuldbestellungsformular der finanzierenden Bank unbedingt mindestens eine Woche vor dem Beurkundungstermin einreichen.

Name des finanzierenden Kreditinstitutes:

## Übergabe / Mietverhältnisse:

Besitzübergangsdatum (i.d.R. bei vollständiger Kaufpreiszahlung.)	
Räumung	<input type="checkbox"/> Objekt ist bewohnt und vermietet <input type="checkbox"/> Objekt ist bewohnt, Räumung erfolgt bis zum <input type="checkbox"/> Objekt steht leer
Mietverträge	<input type="checkbox"/> keine vorhanden <input type="checkbox"/> vorhanden und werden vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> vorhanden, aber Kündigung mit Wirkung zum

## Besonderheiten:

## Hinweis:

**Bitte legen Sie Ihren gültigen Personalausweis oder gültigen Reisepass sowie etwaige Vollmachten vorweg in Kopie bei und bringen Sie diese Dokumente zum Termin im Original (bzw. Ausfertigung) mit.**

### Auftrag:

Die Entwürfe sollen übersandt werden an

- |  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> den Käufer per    | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> Mail |
| <input type="checkbox"/> den Verkäufer per | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> Mail |
| <input type="checkbox"/> an Makler per     | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> Mail |

Name, Anschrift des Maklers:

Uns ist bekannt, dass

- nach den gesetzlichen Vorschriften des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) bereits mit Beauftragung Notarkosten entstehen, auch wenn der Vertrag nicht zur Durchführung gelangt.
- die Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt, kann der Entwurf per unverschlüsselter E-Mail versandt werden und auch die Kommunikation unverschlüsselt per E-Mail erfolgen. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumente auch an von diesem benannten Dritten übermittelt werden.
- die „Allgemeinen Datenschutzhinweise“ über den Internetauftritt unter „Datenschutz“ abrufbar sind.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)